

## **Weihnachten daheim: Startwohnungen in Gerersdorf bezugsfertig**

*Terra übergibt die Schlüssel des zweiten Bauteils „Junges Wohnen“ in der Lechnerstraße mit zehn Wohnungen*

**Gerersdorf (apd) – Leistbares Wohnen und ein lebenswertes Wohnumfeld haben im Jahr der Corona-Krise noch mehr an Bedeutung gewonnen. Umso schöner, dass sich vor Weihnachten für zehn junge Mieterinnen und Mieter der Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt. Bauteil 2 der „Junges Wohnen“-Wohnhausanlage in der Lechnerstraße wurde sogar vor dem Zeitplan fertiggestellt, am 10. Dezember wurden die Schlüssel an die Bewohner überreicht.**

Wohnungen nach den Kriterien der Wohnbauförderungs-Aktion „Junges Wohnen“ sind ideal für alle unter 35, die sich mit geringen finanziellen Mitteln ihren Wohntraum erfüllen wollen. Denn die Wohnungen sind nicht nur besonders günstig, sondern orientieren sich auch bei Größe und Planung an den Anforderungen junger Menschen. „Dem Land Niederösterreich ist es wichtig, jungen Menschen attraktiven, günstigen Wohnraum anbieten zu können, der ihre Bedürfnisse erfüllt. Nur dann können wir die Jungen auch in der Gemeinde halten – und das ist entscheidend für eine gute Entwicklung in den kommenden Jahren und Jahrzehnten“, so **Landtagspräsident Karl Wilfing**.

„Gerersdorf hat in Sachen Lage, Infrastruktur und Lebensqualität viel zu bieten. Dank der Zusammenarbeit mit den gemeinnützigen Bauträgern können wir auch das entsprechende Wohnangebot auf einem Baurechtsgrund der Gemeinde schaffen“, betont **Bürgermeister Herbert Wandl**. Die Wohnhausanlage in Gerersdorf besticht durch ihre Top-Anbindung an die Landeshauptstadt: Die Gemeinde ist nur zehn Autominuten von St. Pölten entfernt und bietet ein attraktives Lebensumfeld mit aktivem Vereinsleben und guter Nahversorgung.

„Wir freuen uns, dass unsere Wohnhausanlage in Gerersdorf jungen Menschen und Jungfamilien den Start in ein selbstbestimmtes Leben ermöglicht und so auch zu einer guten Orts- und Siedlungsentwicklung sowie einer lebendigen Gemeinschaft im Ort beiträgt“, so **Terra Geschäftsführerin Theresa Reiter**. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit den regionalen Partnern konnte die Anlage vor dem geplanten Fertigstellungstermin übergeben werden.

Bauteil 1 mit seinen zehn Wohneinheiten ist bereits seit dem Sommer bezogen. Jetzt beginnt für zehn weitere Singles, Paare und Jungfamilien ein neuer Lebensabschnitt in den (ersten) eigenen vier Wänden. Die Zwei-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von rund 57 m<sup>2</sup> und durchdachten Grundrissen bieten auf kleinem Platz alles, was man zum Leben braucht: Vorraum, Badezimmer und WC, Abstellraum, Wohn-/Esszimmer sowie Schlafzimmer. Im Erdgeschoss erweitern Terrassen und in Eigengärten den Wohnraum, im Obergeschoß attraktive Balkone. Grünflächen sorgen für Freiraum direkt vor den Haustüren. Ein Spielplatz in der Mitte des Grundstücks steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung.

**Beilagen:**

**Bildmaterial** (Copyright ©Alpenland/Herfert):

Terra JW Gerersdorf Gruppenfoto.jpg

**Personen vlnr.:** Landtagspräsident Mag. Karl Wilfing, DI Theresa Reiter (Terra-GF), DI Helmut Stefan Haiden (Architekt), DI Jürgen Putz (Terra-GF), Ing. Franz Schuster (Vizebgm. Gerersdorf), Herbert Wandl (Bürgermeister Gerersdorf)

Terra JW Gerersdorf.jpg  
Terra JW Gerersdorf1.jpg  
Terra JW Gerersdorf2.jpg

**Presse-Rückfragehinweis**

Mag. Günter Ledl  
Telefon: 02742/204 268  
E-Mail: [guenter.ledl@alpenland.ag](mailto:guenter.ledl@alpenland.ag)