

Nachhaltig wohnen in den Spitalsgärten: Alpenland setzt auf Information

Info-Tafeln und Homepage geben Einblick in das zukunftsweisende Wohnquartier

Baden (apd) – Auf den als „Spitalsgärten“ bekannten Gründen im Badener Stadtteil Leesdorf entsteht ein modernes Wohnquartier mit über 200 Wohneinheiten, das in vielen Bereichen neue Maßstäbe setzt. Zukunftsweisende Architektur, nachhaltige Bauweise und viel Grün versprechen hohe Lebensqualität für alle Generationen in der fünf Baufelder umfassenden Anlage. Was genau die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner, aber auch Anrainerinnen und Anrainer erwartet, können sie jetzt auf attraktiv gestalteten Informationstafeln erfahren. Damit und mit der Projekt-Homepage www.spitalsgaerten.at setzt Alpenland trotz Coronaeinschränkungen auf größtmögliche Information und Einbindung der Bevölkerung. Gemeinsam mit Bürgermeister Stefan Szirucsek, Vizebürgermeisterin Helga Krismer präsentierte Alpenland-Obmann Norbert Steiner die Tafeln vor Ort.

Alpenland-Obmann **Norbert Steiner** setzt auf breite Information über das neue Quartier, um Anrainerinnen und Anrainern, der gesamten Stadtbevölkerung und allen Interessierten umfassenden Einblick zu geben und Befürchtungen zu nehmen. Nachdem das im persönlichen Kontakt derzeit nicht möglich ist, stehen ab sofort Informationstafeln am Gelände bereit. Ortsunabhängig und noch detaillierter informiert die Projekt-Homepage www.spitalsgaerten.at. „Ich lade herzlich ein, diese Informationsquellen zu nutzen und unser Projekt kennenzulernen. Sollten Fragen offenbleiben, sind wir jederzeit bereit zum Dialog“, so Steiner.

Mit dem Alpenland-Wohnbauprojekt „5 Elemente - Baden - Spitalsgärten“ entsteht auf 17.000 Quadratmetern ein neuer Stadtteil mit grüner Identität. Die außergewöhnliche Konzeption für die gesamt 192 Wohnungen und 25 Maisonettewohnungen wurde gemeinsam mit der Stadtverwaltung Baden erarbeitet und vertraglich festgeschrieben.

„Baden als lebenswerte Stadt maßvoll weiterzuentwickeln ist unser oberstes Ziel bei allen Projekten“, betont Bürgermeister **Stefan Szirucsek**. „Das Konzept für die Spitalsgärten wurde partnerschaftlich und mit großer Sorgfalt entwickelt. Es verspricht hohe Wohnqualität für alle Generationen“, so der Bürgermeister. Der Mix aus kompakten Wohnflächen und geräumigen Wohnungen für Familien zum leistbaren Preis, in Miete mit Kaufoption (gefördert bzw. freifinanziert) sorgt für ein ausgeglichenes soziales Miteinander.

Für Vizebürgermeisterin **Helga Krismer** zeichnet sich das Wohnprojekt vor allem durch die hohen ökologischen Standards aus: „Von Dachbegrünungen über großzügige Freiflächen bis hin zu umweltfreundlicher Mobilität vereint das Projekt zahlreiche ökologische Maßnahmen. Das erhält auch das gesamte Umfeld lebenswert“, ist Krismer überzeugt. Im Zuge der Projektplanung kam es auch zu einer Umwidmung von Alpenland Baulandflächen in öffentliche Grünflächen.

Zugleich spricht die Architektur für sich: Die Konzeption wurde in einem kooperativen Planungsverfahren von renommierten Architekturbüros entworfen und ist ein klares Bekenntnis an die Baukultur – jedoch nicht auf Kosten der Wohnqualität im Umfeld. Gerade bei der Höhenentwicklung wurde die Planung sorgsam an die Umgebung angepasst

Beilagen:

Bildmaterial (Copyright ©2021psb/sap):

20210407 Spitalsgärten - Alpenland foto_sap (2).jpg

20210407 Spitalsgärten - Alpenland foto_sap (9)_v2.jpg

vInr. Norbert Steiner (Alpenland Obmann), Helga Krismer (Vizebürgermeisterin Baden), Theresa Reiter (Leitung Alpenland Baumanagement), Stefan Szirucsek (Bürgermeister Baden)

Visualisierung (Copyright ©Alpenland):

5e-Baden-Spitalsgaerten_Visualisierung.jpg

5e-Baden-Spitalsgaerten_Visualisierung2.jpg

Online - Projekthomepage

www.spitalsgaerten.at

www.spitalsgärten.at

Presse-Rückfragehinweis

Mag. Günter Ledl

Telefon: 02742/204 268

E-Mail: guenter.ledl@alpenland.ag